

IDENTIFICACIÓN

PAM-G.3 (97)

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	16 - 11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - G.1 "Huerta del Correo"
--------	-------------	------	---------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.1 "Huerta del Correo". Aprobación Definitiva: 21-12-00

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-05-02
 Disolución Junta de Compensación: 04-12-08

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza: Productivo-4 (Industrial).

2.- Cesiones:

Verde:	15.973'00 m ² s
Viario:	44.933'04 m ² s
Deportivo:	3.041'00 m ² s
Social:	1.520'50 m ² s
AM:	Realizado

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Leves cambios de alineación por rotondas de tráfico, cuya edificabilidad se recuperará en la parcela.

2.- Cambios de zona verde por viario de interés general (a definir en proyecto de obras de urbanización).

3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	152.050,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,535
EDIFICABILIDAD TOTAL:	81.344,34 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,045
APROV. SUBJETIVO:	61.580,25 uu.aa	Excesos:	23.424,59
EDIF. PROPIETARIOS:	58.928,47 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

